

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Зея, ул. Октябрьская, дом № 11,  
проведенного в форме очного голосования**

г. Зея

«23» марта 2012 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования **Корнейчук Тамара Ивановна (кв. № 2)**.

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата начала голосования «23» марта 2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 337,20 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 207,5 голосов, что составило 61,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выход из состава ТСЖ «Наш дом».
4. Выбор способа управления:
  - ТСЖ
  - Управляющая компания
  - Непосредственное
5. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
6. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.
7. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры Алексеевко С.И. – председателем собрания, Грачева Т.З. – секретарем собрания.

Проголосовали:

За – 207,5 – 61,5 %

Против – — – — %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить кандидатуру председателя собрания – Алексеевко и секретаря собрания Грачева.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры Алексеевко С.И. Грачева Т.З.

Проголосовали:

За – 207,5 – 61,5 %

Против – — – — %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить счетную комиссию в составе Алексеевко С.И. Грачева Т.З.

По третьему вопросу: выход из состава ТСЖ «Наш дом».

Проголосовали:

За – 207,5 – 61,5 %

Против – нет

Воздержались – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ %

Постановили: принять решение о выходе дома № 11, ул. Октябрьская из состава ТСЖ «Наш дом».

По четвертому вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

**ТСЖ** –

За – \_\_\_\_\_

Против – 207,5

Воздержались – нет

**Управляющая организация**

За – 207,5 – 61,5 %

Против – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ %

**Непосредственное управление**

Против – единогласно.

Постановили: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За – 207,5 – 61,5 %

Против – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По шестому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За – 207,5 – 61,5 %

Против – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ %

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

По седьмому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За – 207,5 – 61,5 %

Против – нет

Воздержались – нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания

Алексенко С.И. 

Секретарь собрания

Грачева Ю.Т. 